



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Città Metropolitana di Cagliari – Settore
Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio
Pianificazione Strategica e VAS
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it
Comune di Pula

Oggetto: **Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Programma di conservazione e valorizzazione delle aree di bonifica in variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Pula. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot n. 33629 del 02.10.2024), pervenuta in data 2.10.2024 (prot. D.G.A. n. 29493 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Programma di conservazione e valorizzazione delle aree di bonifica, in variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Pula, esaminato il Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il Programma di conservazione e valorizzazione delle aree di bonifica è stato redatto in recepimento della Deliberazione di Giunta Regionale n. 14/46 *“Direttive per l'attuazione degli articoli 57, 58 e 59 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo nelle aree di bonifica”*, che definisce le modalità di attuazione di programmi in variante agli strumenti urbanistici vigenti non ancora adeguati al PPR. In particolare, come specificato dalla D.G.R. 14/46 del 2016, la variante analizza i caratteri essenziali degli insediamenti ricompresi nelle “aree di bonifica” quali la capacità d'uso dei suoli, con conseguente articolazione del territorio agricolo.

Le azioni del Programma interverranno esclusivamente all'interno delle località di Santa Margherita, Gutturu Longu e Baustela.

Considerato che le aree interessate dalla pianificazione ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è il SIC/ZPS “Capo Spartivento” cod.ITB04401 e si trova ad una distanza minima di circa 2 Km) e, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, la proposta di Programma non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI